

2017年9月吉日

建物状況調査アドバイザーの皆様

(旧：既存住宅アドバイザーの皆様)

(すまい研登録有効期限：2017年11月～2018年1月)

一般社団法人すまいの未来研究機構

建物状況調査アドバイザー資格更新講習会のご案内

初秋の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素はひとかたならぬ御愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、当機構では、2017年11月～2018年1月の期間に資格登録の有効期限を迎えられる方を対象に、**建物状況調査アドバイザー資格更新講習会**を開催いたします。

2018年4月より、改正宅建業法がいよいよ施行され、皆様の仲介業務にとって、インスペクションがなくてはならない業務となってきました。最近の改正宅建業法に関する情報とともに、インスペクションに関する基本的な情報やフェニーチェパックの利用方法を再度ご理解いただき、引き続き、「建物状況調査アドバイザー」として、安心安全な既存住宅の流通促進にむけて寄与いただけましたら幸いです。

なお、このたびの登録期間内に、以下の2つの条件のどちらかに当てはまる方に関しましては、本講習会に出席いただく必要はありませんが、その他の方につきましては、**資格更新のための必須の講習会**となっております。**本更新講習会を不参加、また、以下の条件のどちらにも当てはまらない場合は、自動的に資格失効となりますのでご注意ください。**

<登録更新の条件は以下の2つのいずれかです>

- 1) 現在の登録期間内に、すまい研の「インスペクション活用セミナー」に**参加した実績**があること。
- 2) 現在の登録期間内に、**1件以上のフェニーチェパック利用実績**があること。
(※ともに更新には別途更新手数料 2,160 円が必要です。)

かさねてのご連絡ですが、資格有効期限内において、1件でもフェニーチェパックをご活用いただけましたら、本講習会に参加することなく、別途更新手数料のみで更新いただけますので、兵庫県インスペクション普及支援事業が行われておりますこの機会に、是非フェニーチェパックによるインスペクションをご利用ください。

建物状況調査アドバイザー資格更新講習会

日 時 : 2017年11月15日(水)

講習時間 : 受付 13時30分～
14時～16時

場 所 : 兵庫県不動産会館 7階 研修ホール

神戸市中央区北長狭通5丁目5番26号

*会場には駐車スペースがございません。ご来場の際は、公共交通機関でおこしください。
(お車でお越しの場合は、周辺のコインパーキングをご利用ください。)

参加費 : 8,640円(事前振込:お申込みいただきました方に振込先をご案内します。)
(本参加費に、2,160円の更新手数料は含まれています。)

講習内容 :

- ・改正宅建業法にともなうインスペクションの位置付けと実務について
- ・既存住宅流通における最近の情報について
- ・既存住宅瑕疵保証保険の仕組みについて
- ・建物状況調査の取扱実務と注意点について
- ・質疑応答

FAX 送付先:078-974-0874

記載の通りの日程で建物状況調査アドバイザー資格更新講習会の参加を希望しますので、資料送付を依頼します。

希望日時 (いずれかに☑)	<input type="checkbox"/> 2017年11月15日(水) 14:00～		
お名前		連絡先 TEL	
会社名			
資料送付先住所			

申込期限 : 講習会開催日の10日前までに、当事務局にお申し込みください。

一般社団法人すまいの未来研究機構

電話 078-974-1737 FAX 078-974-0874

神戸市西区伊川谷町有瀬1456-3

<http://www.sumaiken.jp/>