

第10期 事業報告書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

一般社団法人すまいの未来研究機構

1 事業の成果

第10期を迎えた当法人は、引き続き、フェニーチェパックによるインスペクションサービスの提供を、兵庫県や兵庫県の建築士事務所、建設・不動産の関係団体と連携しながらすすめた。兵庫県の事業であるインスペクション普及支援事業などを活用し、継続したインスペクション幅広く普及につとめた。

また、空き家に関するネットワーク拡大のための、空き家を活用したまちづくり活動を継続し、旧安藤家住宅がある明石新浜エリアでの活動や、チームすまい研メンバーが所有している加西の空き家エリアでの活動、淡路島の岩屋地区との連携した活動、西区西戸田地区での活動、南あわじ市などを実施した。また、埼玉で発足した一般社団法人タガヤスとの活動提携をはじめ、県外の空き家団体との情報共有や活動連携を進めた。

明石新浜エリアでは、地域の歴史文化財を紐解く団体や明石市立文化博物館との連携を深めて活動した。また、古民家に関する調査などを関西大学や大阪公立大学の学生と各大学の特色にあわせた視点から地域社会を見つめなおす活動をおこなった。

南あわじ市では、福良地区の空き家まちづくり活動に積極的に関与し、地域のNPO法人や南あわじ市のまちづくり担当者と連携をはかり、まちを舞台にした空き家文化祭の開催をおこなった。神戸芸術工科大学の学生に企画アイデアを募り、チームすまい研メンバーとの連携により、音楽イベントと空き家イベントを融合させた、「うずロック 2024 in ふくら」を開催することができた。

神戸駅前にてコワーキングスペースを引き続き運営し、神戸駅前ATビルにて、8階での個室貸出運営、9階でのレンタルスペース貸出運営、10階での会議室貸出運営を継続し、1000名を超える利用者に関与していただくことができた。これまでの事業に加え、空き家文化祭のイベント化の横展開見通しをもち、今後につなげることができる一年となった。

2 事業の実施に関する事項

(1) 運営に関する事項

総会	R6/5/15 (通常総会)
運営会議・役員会の実施	R6/4/17、5/15、6/19、7/17、8/21、9/18、10/16 R6/11/20、12/17、R7/1/15、2/19、3/21
すまい研活動説明会	R6.6/19、R7.2.19
連携団体協定	公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部、一般社団法人兵庫県建築士事務所協会、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会とインスペクション普及に関する連携協定を締結し継続している。

(2) インспекションの普及啓蒙に関する事項

R6/4/10、9/20	インспекション事業に関するミーティングの実施
令和6年4月～ 令和7年3月	令和6年度兵庫県インспекション普及促進事業の運営 (兵庫県)
R6.7.18	アドバイザーへのインспекション啓発パンフ送付
R7.2.27	JIO セミナーの実施

(3) 空き家対策に関する事項

4月～3月 5月～3月 8月～11月 8月～11月 R6.11.16-17 R7.2.9	空き家・空き地の利活用に関する研究と実施 令和6年度空き家利活用に関するモデル事業の採択および実施 うずロック 2024 in ふくら 開催にむけた準備MTGの実施 南あわじ市補助事業への申請と実施 うずロック 2024 in ふくらの開催 ・音楽ステージと福良区内18を超えるおまつりブースの設置 ・2日間で1000人近い人々が地域を訪れた。 すまい研のシンポジウム開催 (コワーキングスペース120神戸) ・うずロック 2024 in ふくら 及び学生生活発表会
4月～3月 4月～3月 4月～3月 4月～3月 R6.7.31 R6.9.22 R7.1.7	人丸前/天文町の空き家利活用とまちづくりにむけた活動 西神黒田地域の空き家利活用とまちづくりにむけた活動 淡路島岩屋地区の空き家活用とまちづくりにむけた活動 加西市一乗寺地区の空き家活用とまちづくりにむけた活動 タガヤスと連携した明石でのDMO検討勉強会開催 タガヤス訪問の上、空き家活動情報交換打合せ タガヤス検討中の志木市古民家見学及びまちあるきの実施
4月～3月 R6.8.28-29 R6.1130-1201 令和7年1月～3月 R7.1.21 R7.3.22	あかし旧船町地域の空き家利活用とまちづくりにむけた活動 ・所有者との利活用に関する継続した協議の実施 関西大学文学部高久ゼミ及び明石文化博物館による旧安藤家住宅に関する現地調査 明石旧船町の家での関西大学文学部高久ゼミによる現地調査 旧安藤家住宅の国登録有形文化財の申請検討 明石新浜地区でのエリアマネジメント検討会実施 明石新浜地区でのイベント実行委員会の開催

(4) 神戸駅前コワーキングスペース Suki_ma (スキマ) に関する事項

4月～3月	コワーキングスペース Suki_ma (スキマ) のマーケティング MTG の実施
-------	---

(5) その他の事業および運営等に関する事項

- ・ホームページのリニューアル作業 R4年4月～R5年3月
- ・チームすまい研メンバーの継続募集とLINEでの情報共有
- ・地域応援クーポン冊子、じもポンのすまい研での事業化検討
- ・コングラントサイトでの基金募集の継続 R6年4月～R7年3月

以上