

## 第7期 事業報告書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

一般社団法人すまいの未来研究機構

### 1 事業の成果

第7期を迎えた当法人は、フェニーチェパックによるインスペクションサービスの提供を、兵庫県や兵庫県の建築士事務所、建設・不動産の関係団体と連携しながらすすめた。兵庫県の事業であるインスペクション普及支援事業などを活用し、継続したインスペクション幅広く普及につとめた。

また、空き家に関するネットワーク拡大のための、@IEKATSUを明石市人丸前の天文町の空き家をモデルとして、神戸芸術工科大学の学生と開催し、空き家の利活用を具体的なビジネスモデルとし運営の実施していくための事業を具体化した。あわせて、@IEKATSU西神・黒田地区の古民家の活用においてもボランティアおよびコンサルティング活動をおこなった。

ただ、令和2年春から新型コロナウイルス感染症まん延の影響により、多くの事業について予定どおりに開催することが難しく、オンライン等を利用した事業実施を模索し、難しい活動継続を余儀なくされる一年であった。

### 2 事業の実施に関する事項

#### (1) 運営に関する事項

総会	R3/5/21 (通常総会)
運営会議の実施	R3/4/15、5/21、6/15、7/20、8/17 9/09、10/16、11/12、12/21 R4/1/17、2/08、3/03、3/24
連携団体協定	公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部、一般社団法人兵庫県建築士事務所協会、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会とインスペクション普及に関する連携協定を締結し継続している。

#### (2) インスペクションの普及啓蒙に関する事項

R3/4/13,6/10,8/11,10/19, R4/2/15	建物状況調査アドバイザー講習会(オンライン)及びインスペクション活用オンラインセミナーの実施
令和3年4月～ 令和4年3月	令和3年度兵庫県インスペクション普及促進事業の運営(兵庫県)
R4.1.17	アドバイザー情報交換会計画もコロナ禍のため中止
R4.2.17	宅建協会 インスペクションセミナーに協力

(3) 空き家対策に関する事項

4月～3月	空き家・空き地の利活用に関する研究
4月～8月 8月 9月5日 9月20日 10月～3月 R4/3月5日 R4/3月24日	人丸前/天文町と利活用にむけた契約調整 天文町活用にむけた第一期工事の実施 天文町の空き家利活用がスタート 天文町観月会計画もコロナのため中止 天文町活用にむけた第二期工事の実施 明石天文町プロジェクトミーティング 明石天文町プロジェクトミーティング
4月～10月 11月3日 12月18日 R4/2月5日 R4/3月5日 R4/3月8日	黒田活用にむけた工事の実施 黒田の店舗 かふえかるむ がオープン アットイエカツ黒田の実施 竹林整備をおこないつつ、地域との交流をはかる。 アットイエカツ黒田の実施 竹林整備と今後のイベント検討会の実施 黒田プロジェクトミーティング 黒田プロジェクトミーティング

(3) その他に関する事項

- ・ コワーキングスペースの開設に関する検討 R3年12月～R4年3月
- ・ ホームページの改修に関する検討 R4年1月～R4年3月

以上