

## 第9期 事業計画書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

一般社団法人すまいの未来研究機構

### 1 事業の計画

第9期を迎えた当法人は、引き続きフェニーチェパックによるインスペクションサービスの提供を、兵庫県や兵庫県の建築士事務所、建設・不動産の関係団体と連携しながらすすめた。兵庫県の事業であるインスペクション普及支援事業などを活用し、継続したインスペクション幅広く普及につとめていく。

また、空き家に関するネットワーク拡大のための、明石市人丸前の天文町、神戸市西区平野町黒田の空き家をモデルとして、神戸芸術工科大学の学生と、空き家を利活用したまちづくりを目的とした活動に注力し、様々なイベントを行いながら新たな空き家の利活用を具体的なビジネスモデルとし運営の実施していくための事業を具体化していく。そういった事業を、住教育における、学生教育の場としての検討を行い、明石市材木町にある築100年の古民家題材に、利活用にむけたまちづくりを行う人材発掘と育成を目的に、神戸芸術工科大学やあらゆる分野の学生をまじえ、地域住民の皆様と一緒にボランティアおよびコンサルティング活動をおこなっていく。

以上のまちづくりのための空き家利活用活動を強化するため、新たに、「空き家まちづくり」のアカデミーの設立をすすめ、アットイエカツを運営していける「空き家まちづくりマネージャー」の養成に取り組み、まずは、兵庫県を対象にした、地域コミュニティーが中心となって、空き家の利活用に取り組む活動を行っていく。

そのうえで、アットイエカツを、地域で組成されたコミュニティーが運営するモデルを定型化し、住教育プログラムを目的とした当法人が伴走支援するモデルプログラムを研究し、外部提供できるように検討を進める。

あわせて、当法人の運営強化と交流人員の拡大のため、神戸駅前に開設したコワーキングスペースを活用し、多種多様な人々との交流を深め、当法人の空き家まちづくり事業と親和性を高めながら、利用者の拡大や、貸会議室、レンタルスペースを活用したイベント提供の運営していくことを進める。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 運営に関する事項

総会の実施	年1回程度 ※対象は全社員
すまい研役員会	月1回程度 ※対象は、役員および幹部社員
チームすまい研 MTG	チームすまい研に関わるすべての人々
広報活動	ホームページによる活動報告、SNSによる情報発信。 チームすまい研メンバーの募集 寄付・賛助してもらえる個人、法人の募集

### (2) インспекションの普及啓蒙に関する事項

5月～3月	兵庫県インспекション普及促進事業の参画 (兵庫県)
4月～3月	建物状況調査アドバイザー運営による情報提供と普及啓発

### (3) 空き家とまちづくりに関する事項

4月～3月	神戸市西区黒田周辺を中心としたまちづくり活動支援
4月～3月	明石市天文町周辺を中心とした、古民家とこどもの居場所を中心としたまちづくり活動支援
4月～3月	明石市材木町でのまちづくりの情報収集、研究、新規事業の検討を継続的に協議する ・住教育プログラムの構築検討 ・空き家まちづくりアカデミーの仕組み構築と検討 ・空き家をつかったまちづくりを目的に活動する、 地域コミュニティ設立支援プログラムの検討と支援提供の検討

### (4) コワーキングスペース運営に関する事項

4月～3月	コワーキングスペースの利用者拡大とイベントスペースを活用した多種多様な人々との交流の促進
-------	--

### 3 収支予算に関する事項

#### 令和5年度予算

科 目	前年決算	本年予算	備考
売上高	10,340,934	22,300,000	内、補助金合計 1350万
販売費及び一般管理費	10,170,431	22,100,000	
外注費	5,351,931	16,500,000	
備品及び消耗品費	2,414,238	2,200,000	
広告宣伝費	548,900	440,000	
会議費	359,834	400,000	
旅費交通費	138,920	350,000	
減価償却費	53,900	1,500,000	
支払手数料	783,035	110,000	
その他雑費	519,673	600,000	
営業外収支	▲11,275	▲50,000	
経常収支	159,228	100,000	

以上